

Beboerinformation 2021

**Afd. 18
Rytterervænget**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

**Du kan også anmelde driftsforstyrrelser
og reparationer på følgende måde:**

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 2**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 16.09.21.

Afdelingsformand:

Tommy Due (rep.)

Ryttervænget 30 E

Tlf.: 20 67 53 16

Bestyrelsesmedlemmer:

Lis Kock

Ryttervænget 22 st. tv.

Birgit Ipsen (rep.)

Ryttervænget 16 st th

Vita Hellesøe (rep.)

Ryttervænget 24 2. th.

Frederikke Brun Jensen

Ryttervænget 24 1. th. (rep.)

Suppleanter:

Martin Langhoff Johansen

Ryttervænget 12 F

Suppleant til repræsentantskabet:

Anja Mischorr Bøttger

Ryttervænget 10 C

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 16.09.2021.

Der var mødt 18 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, ejendomstekniker Ulrik Gammelgaard og Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af formand Tommy Due, han berørte følgende emner: Nye vaskemaskiner. Reparation af tag. Solceller og vejskilteskiftes.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et overskud på 541.413,94.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte Vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for 2022, der blev lagt op til en huslejeforhøjelse på 0,0% - Det blev godkendt

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 – vedtaget
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
 - 1. Ikke relevant
 - 2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage – vedtaget

3. El.ladestander i fællesområder – ikke vedtaget

c) Altan – Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde i uge 43/44

6. Valg af afdelingsbestyrelsen

Vita Hellesøe og Frederikke Brun Jensen blev valgt

7. Valg af suppleant

Martin Langhoff Johansen

8. Valg af 4 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Tommy Due, Birgit Ipsen, Vita Hellesøe og Frederikke Brun Jensen

9. Valg af 1 suppleant til SAB's repræsentantskab

Anja Mischorr

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Tina Søndergaard orienterede kort fra hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Følgende emner blev berørt:

Reparation af sokkel. Nye vinduer

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Hvedemarken 1

Træffetid : Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

samt

tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Tlf.: 73 45 64 18

Ledende ejendomsfunktionær:

Bjarne Clausen

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Thomas Schmidt

Bjarne Jensen
Gert Bonefeld
Ken Michael Gause

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 9.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**